

## Årsmelding Vorpbukta Småbåthavn 2023

### *Hovedstyret har i 2023 bestått av:*

Leder:	Endre Koksvik Nisja
Styremedlem:	Svein Rånes
Styremedlem, kasserer:	Lars E Koksvik
Styremedlem:	Anders Nedal
Styremedlem:	Anne Reiten Gilbert
Styremedlem (Som leder for Sjøbua):	Anne Marie Haugen
Varamedlem:	Arvid Reiten
Varamedlem:	Petter Stangvik

### *Husstyret i Sjøbua har i 2023 bestått av:*

Leder:	Anne Marie Haugen
Medlem:	Sandra Jana Vacek
Medlem:	Magne Vangen
Varamedlem:	Sissel Bergheim
Varamedlem:	Lisbeth Edvardsen

### *Øvrige verv:*

Revisor:	Matthias Koesling
Vara, revisor:	Ronny Almskår
Valgkomite:	Rune Stølen
Valgkomite:	Terje Holen
Vara, valgkomite:	Per Ove Almskår
Vara, valgkomite:	Per Ove Tvedt

Styret har gjennomført møter ved behov i løpet av året, og sørget for normal drift og vedlikehold. Det har ikke vært større oppgaver for styret dette året.

### Medlemsoversikt:

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Bosatt i kommunen:	63	66	68	72	73	79	77	79	74
Bosatt utenfor kommunen:	7	8	8	7	8	7	9	8	7
Støttemedlemmer:	1	0	3	0	1	0	0	0	0
Totalt:	71	74	79	79	82	86	86	87	81

Som medlemsoversikten viser så har vi nedgang i antall medlemmer også i 2023, som de siste 8 årene. Dette gjør at inntektene til laget, som i all hovedsak kommer fra medlemmenes innbetalinger, går noe ned. I tillegg til at antall medlemmer går ned så har det også i 2023 vært færre medlemmer som har båt ute. Begge deler reduserer lagets inntekter.

I 2023 ble det vedtatt ca 20% økning i lagets priser på årsmøtet, det har gjort at inntektene har økt noe i 2023 i forhold til 2022. Men antall medlemmer går ned og i tillegg har kostnadene i 2023 vært

på samme høye nivå som i 2022, og delvis noe høyere. Alle de største utgiftspostene (forsikringer, strøm, renter og kommunale avgifter) er høye også i 2023, som vi ser av regnskapet. Årsregnskapet for 2023 viser et underskudd på 26.628,- kr. (Se regnskap lenger ned)

	2023	2022	2021	2020	2019
Overskudd	-kr 26 628	-kr 34 381	-kr 19 684	-kr 1 837	kr 15 171
Gjeld	Kr 1 118 296	Kr 1 196 220	kr 1 281 228	kr 1 366 236	kr 1 451 244

Styret ønsker likevel å innstille til årsmøtet at priser for 2024 ikke økes, siden det ble gjennomført en kraftig økning av prisene i fjor. Styret ønsker å jobbe for å få flere medlemmer og øke utleie av Sjøbua, og vil også oppfordre medlemmene til å være med på dette ved å «reklamere» til venner og kjente. Styret vil også oppfordre medlemmene til å komme med forslag til hvordan inntektene i laget kan økes. Styret vil naturligvis fortsette å holde kontroll på kostnadene, og benytte enhver anledning til å redusere og holde disse så lave som mulig.

I 2023 har det ikke vært spesielle hendelser i havna, og ikke heller større vedlikeholdsoppgaver. Dugnadsoppgaver utført i 2023:

- Drift av Sjøbua: Kafe, utleie og sosiale arrangement. Her må vi gi mye ros til styret i Sjøbua, Magne, Sandra og spesielt Anne-Marie. Det ble arrangert middag og sosialt samvær på sankthansaften som bidro med et økonomisk positivt resultat. Totalt har Sjøbua hatt et overskudd på ca 12.000 kr, inkludert utleie. Da er det ikke beregnet kostnader for strøm, kommunale avgifter og forsikring.
- Rydding av parkeringsareal, sette ut/inn benker og brøytestikker vår og høst.
- Plenklipping og stell av grøntareal
- Generelt oppsyn med havna, reparasjon av feil på el og vann
- Rydding i verksted
- Kjøre slipp og vedlikehold av denne
- Utbedring av hengsler mellom hvert hovedelement på pir 2
- Vask av statue
- Skifte av lås i porten inn til hovedbrygga
- Fjerning av metallrør etter reparasjon i 2022
- Tømming av dieseltank og fjerning av denne.
- Snømåking, spyling av fugleskit og skraping av skjell
- I Oktober 2023 ble alle forankringer av Pir 2 inspisert med ROV av mannskapet på Frøyfjord som er en servicebåt som er i fjorden på oppdrag fra AquaGen. Tegning fra opprinnelig installasjon ble brukt for å identifisere forankringene, og alle lodd og forankringer ble funnet. Disse ble inspisert med kamera, og tilstand på alle var veldig bra. Inspeksjonen ble dokumentert med bilder.

Styret velger å gjenta forklaringen av dugnadsordningen i havna, siden denne er veldig viktig både for å sørge for helt nødvendig inntekt for havna, men naturligvis først og fremst for å utføre nødvendig vedlikehold:

*Styret prioriterer tidlig på året hvilke oppgaver som må utføres i løpet av året. Deretter fordeler styret de medlemmer som har stilt seg til disposisjon for dugnad på de ulike oppgavene. Her er det oppgaver for absolutt alle, uansett kunnskap eller ferdigheter. Her er det både små og store oppgaver, og alle er viktige for havna og dermed medlemmene. Styret sender ut oversikt over dugnadsoppgaver for året tidlig på våren, på epost til alle medlemmer på dugnadslista. For å fordele byrden på alle medlemmer, og la de som ikke har anledning til å stille opp på dugnad (f eks fordi man ikke bor i bygda) også bidra, har havna et dugnadsbidrag som reduseres med kr 250 pr time utført arbeid. Dette dugnadsbidraget er 2000 kr pr år, og dermed vil 8 timer utført dugnadsarbeid redusere dette bidraget til 0, mens 3 timer utført dugnadsarbeid vil redusere bidraget til 750 kr osv. Det er*

*veldig viktig at alle som utfører dugnadsarbeid fører dette inn i dugnadsprotokollen som ligger i Sjøbua, til venstre rett innenfor inngangen. Styret foretrekker at de som ikke er i stand til å utføre dugnadsarbeid sier fra til styret tidlig på året slik at styret vet hvem som kan fordeles på dugnadsoppgaver. Så vil styret mot slutten av året regne ut hvor mange timer dugnad hvert medlem har ført inn i dugnadsprotokollen, og dermed hvor stort dugnadsbidraget blir for den enkelte. Dersom medlemmer i løpet av året ønsker å utføre dugnadsarbeid men ikke har fått tildelt oppgaver, må de kontakte styret.*

**Tusen takk igjen til alle som bidrar, mye og lite. Styret gjentar det som er sagt tidligere: både dugnadsarbeidet og innbetalt dugnadsbidrag er helt nødvendig for at vi skal kunne fortsette å holde lave betalingssetter for plasser i havna.**

Planer for 2024:

- Bytte bolter på utriggere på pir 2
- Undervannsinspeksjon av forankring av betongbrygge
- Bytte hengsler på port/dør inn til hovedbrygga (Utført i Feb 2024)
- Mindre vedlikehold på brygge og Sjøbua som beisning/maling

Oppfordring til alle medlemmer for 2024:

- Hold båtplassen din fri for skjell, skrap ved behov. Skjell reduserer havnas levetid.
- Fjern ubrukte fortøyninger
- Måk snø ved behov
- Spyl/kost fugleskit fra bryggene

Timer som brukes på dette føres i dugnadsprotokollen og reduserer dugnadsbidrag som evt må betales dersom ikke 8 dugnadstimer utføres i løpet av året.

Tusen takk til alle for et godt samarbeid i 2023, og vi håper på et godt båt-år i 2024!

Resultatrapport		
VORPBUKTA SMÅBÅTHAVN		
895768332		
Gjelder periode 01.01.2023 - 31.12.2023		
	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
3205 Inntekt Sjøbua	14,805	16,270
3211 Vinterstrøm	14,100	17,000
3212 Inntekt på refundert plassinnskudd til medlemmer som sier opp plass (30% av innskudd)	10,800	21,000
3213 Andre Inntekter, Note 2	4,326	14,499
3600 Båtplassleie	161,896	131,567
3920 Medlemskontingenter, Note 1	70,700	59,586
3940 Dugnadsbidrag	54,500	50,975
	<b>331,127</b>	<b>310,897</b>
<b>Driftskostnader</b>		
4390 Beholdningsendring dieseltank ved fjerning av tanken	-1,980	
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-150,000	-150,000
6320 Kommunale Avgifter	-10,104	-16,736
6340 Strøm	-38,447	-42,862
6420 Leie datasystemer	-12,714	-7,736
6550 Driftsmaterialer, Note 3	-2,749	
6690 Vedlikehold	-5,557	-7,072
7395 Øreavrunding	1	
7500 Forsikring	-36,664	-37,455
7770 Bank og kortgebyrer, Note 4	-85,983	-69,007
7771 VIPPS Gebyr	-108	
7797 Kostnad Sjøbua	-2,177	-5,234
7799 Andre Kostnader - Ikke Sjøbua (Snørydding)	-9,675	-9,391
7830 Konstaterte tap på fordringer	-3,100	
	<b>-359,258</b>	<b>-345,493</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-28,131</b>	<b>-34,596</b>
<b>Finansielle poster</b>		
8070 Renter og Annen finansinntekt	1,525	215
8160 Valutatap (Disagio)	-22	
	1,503	215
Ordinært resultat før skatt	-26,628	-34,381
Ordinært resultat	-26,628	-34,381
<b>Årsresultat</b>	<b>-26,628</b>	<b>-34,381</b>

<b>Balanserapport</b>			
<b>VORPBUKTA SMÅBÅTHAVN</b>			
<b>895768332</b>			
Gjelder periode 01.01.2023 - 31.12.2023			
	<b>Ved periodens start</b>	<b>Endring</b>	<b>Ved periodens slutt</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
1120 Anlegget, Note 5	2,035,000	- 150,000	1,885,000
1150 Tomt, Note 6	153,000	-	153,000
	2,188,000	- 150,000	2,038,000
<b>Omløpsmidler</b>			
1460 Dieseltank	1,980	- 1,980	-
1500 Kundefordringer	-	6,875	6,875
1920 Brukskonto - SBM	176,280	68,029	244,309
1921 Plasseringskonto - SBM	156,727	1,525	158,252
	334,988	74,449	409,437
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2,522,988</b>	<b>- 75,551</b>	<b>2,447,437</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2030 Andelsinnskudd, Note 7	- 896,500	- 29,001	- 925,501
2050 Opptjent Egenkapital, Note 8	- 430,268	26,628	- 403,640
	- 1,326,768	- 2,373	- 1,329,141
Udisponert resultat			
Udisponert resultat	-	-	-
Sum egenkapital (inkl, udisp. resultat)	- 1,326,768	- 2,373	- 1,329,141
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
2220 Lån	- 1,196,220	77,924	- 1,118,296
Sum gjeld	- 1,196,220	77,924	- 1,118,296
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>- 2,522,988</b>	<b>75,551</b>	<b>- 2,447,437</b>
Avvik	-	-	-

**NOTER**

<b>Note 1 - Antall Medlemmer</b>	71
<b>Note 2 - Andre Inntekter</b>	
Gjestehavn	1,300
Leie av slipp	1,200
Grasrotandel	401
Diverse	1,425
	<b>4,326</b>
<b>Note 3 - Driftsmaterialer</b>	
Batteri og elektroder til hjertestarter	2,200
Snøskuffe	549
	<b>2,749</b>
<b>Note 4 - Lån</b>	
Gjeld 01-01-2023	1,196,220
Avdrag	77,924
Gjeld 31-12-2023	1,118,296
Renter betalt	81,029
<b>Note 5 - Anlegget</b>	
Anleggets verdi pr 01-01-2023	2,035,000
Avskrivning	150,000
Anleggets verdi pr 31-12-2023	1,885,000
<b>Note 6 - Tomt</b>	
Verdi tomt pr 01-01-2023	153,000
Verdi tomt pr 31-12-2023	153,000
<b>Note 7 - Andelsinnskudd</b>	
Innskudd pr 01-01-2023	896,500
Nye innskudd	65,000
Tilbakeført innskudd	36,000
Innskudd pr 31-12-2023	925,500
<b>Note 8 - Opptjent Egenkapital</b>	
Opptjent egenkapital pr 01-01-2023	430,268
Årsresultat	26,628
Opptjent egenkapital pr 31-12-2023	456,896

<b>Budsjett</b>	
<b>VORPBUKTA SMÅBÅTHAVN</b>	
<b>895768332</b>	
	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>	
3205 Inntekt Sjøbua	15.000
3211 Vinterstrøm	14.000
3212 Inntekt på refundert plassinnskudd (30% av innskudd)	15.000
3213 Andre Inntekter, Note 2	4.000
3600 Båtplassleie	164.000
3920 Medlemskontingenter, Note 1	71.000
3940 Dugnadssidrag	58.000
	<b>341.000</b>
<b>Driftskostnader</b>	
4390 Beholdningsendring dieseltank ved fjerning av tanken	
6000 Avskrivninger bygninger og annen fast eiendom	-150.000
6320 Kommunale Avgifter	-10.000
6340 Strøm	-38.000
6420 Leie datasystemer	-8.000
6550 Driftsmaterialer, Note 3	-3.000
6690 Vedlikehold	-6.000
7395 Øreavrunding	
7500 Forsikring	-37.000
7770 Bank og kortgebyrer, Note 4	-84.000
7771 VIPPS Gebyr	-100
7797 Kostnad Sjøbua	-3.000
7799 Andre Kostnader - Ikke Sjøbua (Snørydding)	-10.000
7830 Konstaterte tap på fordringer	
	<b>-349.100</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-8.100</b>
<b>Finansielle poster</b>	
8070 Renter og Annen finansinntekt	1.500
8160 Valutatap (Disagio)	
	1.500
Ordinært resultat før skatt	-6.600
Ordinært resultat	-6.600
<b>Årsresultat</b>	<b>-6.600</b>
<b>Overføringer</b>	
8960 Overføringer annen egenkapital	6.600

**Vorpbukta, 18/02-2023**  
**Styret i Vorpbukta Småbåthavn**

Anders Nedal

Anne Gilbert Reiten

Lars E Koksvik

Endre Koksvik Nisja  
Leder

Anne Marie Haugen

Svein Rånes